



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2025

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCRCR1042

CONSOLIDADO DOS PAGAMENTOS DO CRI - MÊS 03/2025

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 7.248.187,48	R\$ 371,70
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 103.139,91	R\$ 5,289226
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.311.570,39	R\$ 67,260020
PMT Total (a+b+c)	R\$ 1.414.710,30	R\$ 72,549246
Saldo Devedor Último dia Útil	R\$ 5.945.820,12	R\$ 304,913852

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	18,36%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 03/2025

Data de Pagamento	Amortização	Juros	Amortização ext	Valor total Pago
10/03/2025	R\$ -	R\$ 51.904,78	R\$ 1.017.031,22	R\$ 1.068.936,00
20/03/2025	R\$ -	R\$ 24.752,15	R\$ 198.887,54	R\$ 223.639,69
31/01/1900	R\$ -	R\$ 26.482,98	R\$ 95.651,63	R\$ 122.134,61

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/03/2025
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 7.438,03
Aplicação Financeira	R\$ 2.701.957,67
Recursos Carteira(205)	R\$ 1.158.661,98
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.326.295,27
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 28.871,38
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,06
Fundo de Juros(204)	R\$ 188.127,98

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.784.098,18
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 595.845,53
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade aplicada	R\$ 30.273,81
(-) Despesas	-R\$ 286.111,52
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.311.570,39
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 103.139,91
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.709.395,70

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMTs	abr-25	-R\$ 50.000,00
Despesas Recorrentes	abr-25	-R\$ 6.858,03

*Valor aproximado da PMT do mês

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

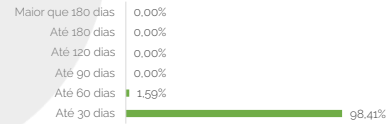
Total Previsto para o Mês ¹	R\$ 4.150.202,70	
Total recebido no mês	R\$ 545.845,53	13,2%
Parcela adimplentes	R\$ 417.754,97	76,5%
Parcela antecipadas	R\$ 61.363,94	11,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 66.726,62	12,2%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	98,41%	R\$ 60.389,13
Até 60 dias	1	1,59%	R\$ 974,81
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 61.363,94



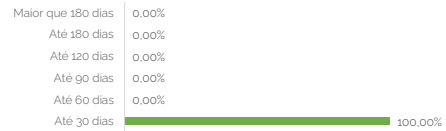
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 66.726,62
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 66.726,62

Parcelas recebidas em atraso | %

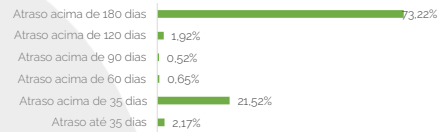


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	2,17%	R\$ 12.407,99
Atraso acima de 35 dias	4	21,52%	R\$ 123.065,09
Atraso acima de 60 dias	2	0,65%	R\$ 3.694,32
Atraso acima de 90 dias	1	0,52%	R\$ 2.993,38
Atraso acima de 120 dias	1	1,92%	R\$ 11.000,00
Atraso acima de 180 dias	6	73,22%	R\$ 418.817,36
Total	16	100,00%	R\$ 571.978,14

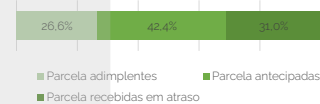
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

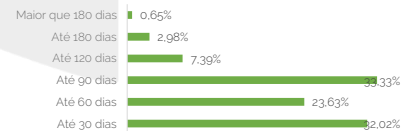
Total Recebido	R\$ 29.279.263,92	
Parcela adimplentes	R\$ 7.787.701,85	26,6%
Parcela antecipadas	R\$ 12.423.756,83	42,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 9.067.805,24	31,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	362	32,02%	R\$ 3.978.429,30
Até 60 dias	30	23,63%	R\$ 2.935.900,33
Até 90 dias	33	33,33%	R\$ 4.140.639,39
Até 120 dias	23	7,39%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	2,98%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	0,65%	R\$ 80.385,39
Total	479	100,00%	R\$ 12.423.756,83

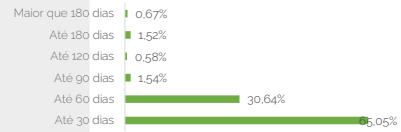
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	233	65,05%	R\$ 5.899.026,46
Até 60 dias	63	30,64%	R\$ 2.778.451,82
Até 90 dias	23	1,54%	R\$ 139.293,14
Até 120 dias	17	0,58%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	18	1,52%	R\$ 137.561,49
Maior que 180 dias	54	0,67%	R\$ 61.146,02
Total	408	100,00%	R\$ 9.067.805,24

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

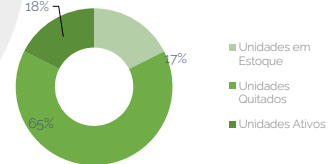


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

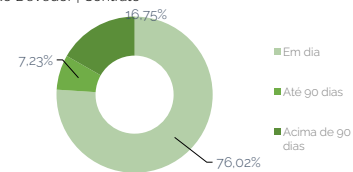
Resumo - Acumulado

Total de unidades	171
Unidades em Estoque	30
Unidades Quitadas	111
Unidades Ativos	30

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	21	76,02%	R\$ 4.005.708,18
Atraso acima de 35 dias	2	6,26%	R\$ 329.967,24
Atraso acima de 60 dias	1	0,80%	R\$ 42.060,14
Atraso acima de 90 dias	1	0,17%	R\$ 8.975,03
Atraso acima de 120 dias	1	5,45%	R\$ 287.069,00
Atraso acima de 180 dias	2	11,30%	R\$ 595.259,75
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	28	100,00%	R\$ 5.269.039,34

GARANTIAS

Razão de Garantia	mar-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.945.820,12
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.673.085,23
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 3.272.734,89
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 4.139.878,35
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 2.442.588,15
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 6.582.466,51
Razão de garantia atual % (a/e)	201,13%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	mar-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.945.820,12
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.673.085,23
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 3.272.734,89
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 4.139.878,35
(c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades)	R\$ 5.192.842,94
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 9.332.721,30
Razão de garantia atual % (a/e)	285,17%
Situação da Razão	Enquadrado

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada